ИНФОРМАЦИЯ
о наличии имущества, закрепленного на праве оперативного управления
за БУК ВО «Вологодский областной ТЮЗ»,
для заключения договора аренды без проведения конкурса или аукциона
от 01.12.2023 г.

БУК ВО «Вологодский областной ТЮЗ» информирует о наличии помещений для заключения договора аренды **без проведения конкурса или аукциона** в целях организации питания посетителей и работников театра (буфет).

К заключению договора приглашаются организации общественного питания (юридические лица или индивидуальные предприниматели).

Условия заключения договора аренды:

1. **Имущество:** нежилые помещения второго этажа №36, 37, 38, 39, 14 по тех. плану, расположенные в здании Театра юного зрителя по адресу: г. Вологда, ул. Октябрьская, д. 2. Общая площадь 254,10 м².

2. **Срок аренды:** почасовое использование помещений во время проведения мероприятий в период с 18 января 2024 года по 22 марта 2024 года.

3. **Размер арендной платы:** 385 рублей в час, без НДС. Стоимость арендной платы устанавливается на основании независимой оценки (Отчета об оценке/определения рыночной стоимости права аренды нежилых помещений) и может быть изменена в период действия договора в случае изменения рыночной стоимости права аренды нежилых помещений.

4. **Цели использования:** организация питания посетителей и работников театра (буфет).

В целях заключения договора аренды необходимо в течение 30 дней с момента публикации настоящей информации направить заявку в электронной форме через официальный сайт театра (<http://www.granatov.ru>), которая должна содержать следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры;

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Юридическое лицо к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Театр рассматривает заявку и прилагаемые к ней документы **в течение 5 рабочих дней** со дня ее поступления и информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества (далее - обращение) или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке необходимых сведений;
- б) непредставление необходимых документов;
- в) наличие в представленных сведениях и документах недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в организацию культуры от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды одного вида (видов) имущества решение о направлении учредителю обращения принимается **в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.**

Передача в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия ее учредителя. После получения указанного согласования организация культуры заключает с заявителем договор аренды.

Приложение: проект договора аренды